

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД о Анны
В оловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу:
г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3442,90

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч.	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 050,15
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание ниже. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
3	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
4	Смена патронов в светильниках, 4п 1эт	1,00	шт	310,01	310,01
4	Замена лампы в светильнике, 4п 1эт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				100,00
5	Пуск теплоносителя, регулировка и наладка систем отопления, ликвидация воздушных пробок из системы, 17 стояков	1,00	здание	4126,69	4 126,69
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Извещатель автоматический: световой в нормальном исполнении: датчик на движения (смена), 4п 1эт	1,00	шт	1610,07	1 610,07
	материалы (датчик)				1 756,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3442,90	кв.м	0,50	1 721,45
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Восстановление электроснабжения кв.48 перезаправкой проводов в РЩ (№ 999)	1,00	шт	457,44	457,44
9	Восстановление электроснабжения МОП 3п, 5п (№ 934). Сработали дифавтоматы	2,00	шт	457,44	914,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	273,00	кВт*ч	7,35	2 006,55
11	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,13	куб.м.	78,26	10,17
	Водоотведение за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,13	куб.м.	62,98	8,19
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3442,90	кв.м	2,50	8 607,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55184,69	3 311,08
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	12 572,79	345,75
14	Услуги банка				249,99
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5 747,00	5 747,00
ИТОГО:					44 321,37

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2025 выполнено работ на сумму 44 321,37р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан и датирован.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



1/3